



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**Принятые и перспективные изменения действующего  
законодательства и подзаконных нормативно-  
правовых актов.**

**И.А. Касаткина**  
*Заместитель начальника  
Управления регулирования ЖКХ*



**Критерии сетевых организаций в  
теплоснабжении**

**Постановление Правительства РФ  
от 25.11.2021 № 2033**

**Критерии сетевых организаций в  
водоснабжении и водоотведении  
Постановление Правительства РФ  
от 23.11.2021 № 2009**

**ПРИМЕНЯЮТСЯ  
С 1 СЕНТЯБРЯ 2022 Г.**

## Критерии:

- владение на праве собственности или ином законном основании сетями (непрерывная протяженность, более 12 месяцев)
  - а) для гг. Москва и Спб – не менее 10 км
  - б) МО 1 млн чел и более – не менее 7 км
  - в) от 500 до 1 млн – не менее 3 км
  - г) МО от 250 до 500 тыс чел – не менее 1 км,
  - д) МО менее 250 тыс чел – не менее 500 метров
- доля собственного потребления не более 20 % от общей нагрузки,
- наличие аварийно-диспетчерской службы,
- наличие сайта в сети «Интернет»

## Не применяется к:

- гарантирующей организации/единым теплоснабжающим организациям,
- концессии (считается только имущество в концессии),
- собственникам сетей, транспортирующим более 50 % объема ЦСВиВ или системы ТП
- в сфере ВиВ еще владельцы насосных станций и иных сооружений



**Федеральный закон от  
01.07.2021 № 276-ФЗ  
«О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и  
отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»»**

**Вступил в силу с 1 сентября 2021 года**

**Новые правила подключения в  
теплоснабжении**

**Постановление Правительства РФ  
от 30.11.2021 № 2115**

**Новые правила подключения в  
водоснабжении и водоотведении  
Постановление Правительства РФ  
от 30.11.2021 № 2130**

**ВСТУПАЮТ В СИЛУ С 1 МАРТА 2022 Г.  
И ДЕЙСТВУЮТ ДО 1 МАРТА 2027 Г.**

# Теплоснабжение

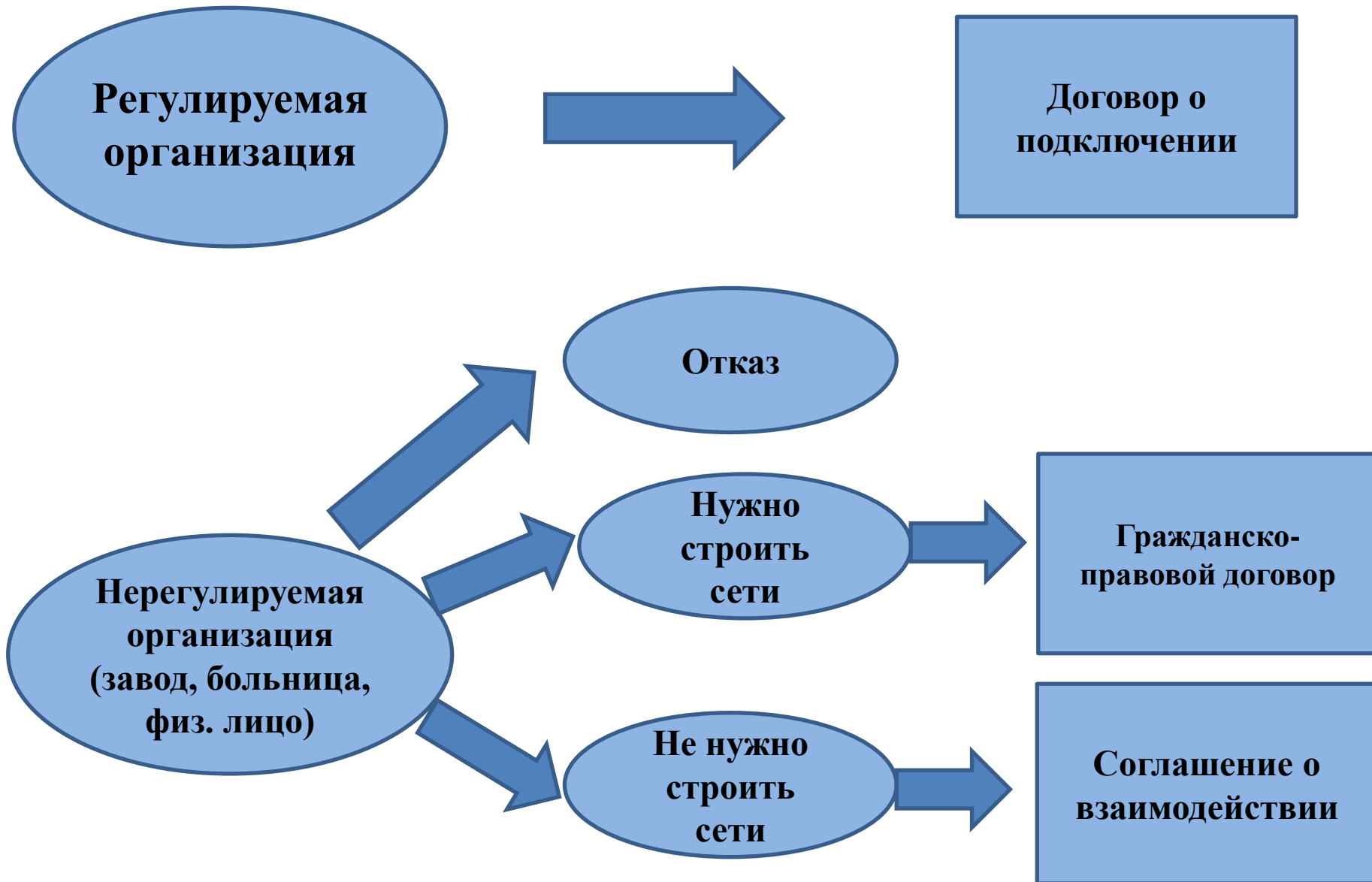




## Случаи заключения договора ТП (пункт 8)

- Появляется новый случай : необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей к сетям или источнику, которые подлежат выводу из эксплуатации согласно схеме,
- Уточняется случай про реконструкцию и модернизацию подключаемого объекта (мощность не меняется, а мероприятия сделать нужно)

# Подключение через смежную организацию (пункты 5-7)





**Появляется нюанс про  
строительство на чужих  
земельных участках  
(пункт 7)**

- Пункт 24 (бывший пункт 16) остается тот же порядок действий РСО при отсутствии тех возможности. Но! Согласие заявителя ждать становится основанием для обращения за корректировкой ИП и схемы



## **Техническая возможность подключения**

- Меняется определение,
- Отдельно появляются параметры для тепловой нагрузки в паре и горячей воде, отличные от параметров системы централизованного теплоснабжения,
- ТВ отсутствует при наличии: естественных (природных) препятствий, линейных объектов, при отсутствии технологических коридоров и отказе частных владельцев ЗУ



## **Пункты 43, 44 Договор**

- Договор заключается в соответствии с типовой формой**
- Меняется ответственность сторон и размер пени**

**Пункт 111 основ  
ценообразования  
признается  
утратившим силу  
(индивидуальная  
плата не превышает  
НЦС)**

# **Водоснабжение, водоотведение**



**Распространяются на подключение сетей и объектов (пункт1)**

**Появляется техническая возможность подключения (пункт 44)**

**Появляются смежные организации**

**Типовые документы: запрос о выдаче ТУ, заявление о подключении, ТУ, сведения о подключенной мощности и др**

**Появляется аналогия с теплоснабжением: возможность согласиться на Инд плату при отсутствии ТВ и строительство сетей своими силами**



*Спасибо за внимание!*